

TEEMA

Asuminen ja ympäristö kytkeytyvät toisiinsa monin eri tavoin ihmisen arjessa. Uusissa asunto-osuuskunnissa korostuu yhdessä suunnittelu ja yhteisöllisyys. Yhdessä on helpompi tehdä päätös esimerkiksi ympäristöystävällisestä energiaratkaisusta. Asunto-osuuskunnat voivat olla myös yksi tapa lisätä kohtuuhintaista asumista Suomessa.

1

OSUUSKUNNILLA
KOHTI
EDULLISEMPAA
ASUMISTA

2

TARJOOMO
VAHVISTAA
YRITTÄJIEN
YHTEISTYÖTÄ

3

HAASTATTELUSSA
ASUNTO-OSUUSKUNTA-
AKTIIVI SAMUEL
KOPPEROINEN

4

HUOMIOI
KOTITALOUKSIEN
MUUTTUVAT
TARPEET

OSUUSTOIMINTA

4/2020

8

ASIAANTUNTIJA VASTAA

Etäkokouksia ja arvokeskustelua

10

OSUUSTOIMINTA

Yksivuotiaan OP Uusimaan katse palvelukyvyssä

15

VERSO

Osuuskunta turvasi arkeologin työn

40

TALOUDESSA

Tuleeko toinen aalto?

42

3 X OSUUSKUNTA

Toimiva infra on haja-asutusalueiden elinehto

48

YHTEISKUNTA

Paasikiven perintö

56

MAAILMALLA

Luonnollista asumista Comojärven rannalla

VAKIOT

3 PÄÄKIRJOITUS

6 LYHYET

20 OT NEUVOO

54 BRYSSelistä

60 HYVINVOINTI

62 5 VINKKIÄ

63 ALAROTU

66 LOPUKSI

16

”TEKEMÄLLÄ ASIOITA TÄNÄÄN
PAREMMIN KUIN EILEN JA
HUOMENNA PAREMMIN
KUIN TÄNÄÄN, PYSYTÄÄN
NOUSUKIERTEESSÄ.”

– Juha Kivelä, toimitusjohtaja



Asunto-osuuskunnan erityisyys rakentumassa

Olen työurani aikana tehnyt vuosia sisältöä asunto-osakeyhtiössä asuvalle lukijakunnalle. Saatelin julkaisukuntoon juttuja muun muassa tällaisista aiheista: Jakamistalous on nouseva trendi. Taloyhtiöt voivat säästää kiinteistönhuolto- ja siivouspalveluja yhdistämällä. Oman osaamisen jakaminen koko hallitukselle edesauttaa yhteistä hyvää. Lisäksi muistan pääkirjoituksen, jossa kysyin, millaisia vielä hyödyntämättömiä mahdollisuuksia yhteisöistämisen pitäisi tarjota.

Monia aiheista yhdistää äkkiseltään juuri siltä, mikä on kaikkein ominaisinta asunto-osuuskunnille: asumisen aikainen hyöty ja yhteisöllisyyden tuomat edut. Asunto-osakeyhtiökin tuottaa asumispalveluita osakkailleen. Sekin on käyttäjäomisteinen ja pohjautuu pitkälti asukkaiden itsehallintoon. Laajasti ajateltuna asunto-osakeyhtiö voitaneenkin kai katsoa yhdeksi osuustoiminnan muodoksi.

ASUNTO-OSUUSKUNNAN asema on vielä vakiintumaton. Jotta rahoittajat, rakennuttajat ja potentiaaliset asukkaat kiinnostuvat asunto-osuuskuntamallista, sen erityisen arvon soisi hahmottuvan selkeämmin.

Asunto-osuuskuntamalli perustettiin parantamaan kaupunkiin muutaneiden työläisten asuinoloja, ja sama tarve on edelleen olemassa. Hiljattain mediassa oli paljon puhetta lisääntyneestä maallemuutosta, mutta Tilastokeskuksen tutkimuksen syyskuun lopussa julkaistujen ennakkotietojen mukaan kaupungistuminen jatkuu

yhä. Erityisesti pieni- ja keskituloisille kohtuuhintaisuuteen tähtäävä asunto-osuuskunta olisi oiva vaihtoehto.

Kohtuuhintaisuuden lisäksi kehitteillä olevissa asunto-osuuskuntamalleissa korostuvat pysyvä oikeus asumiseen ja asumisen aikainen hyöty. Kun asumiseen on sitouduttu, toimivalle yhteisöllisyydelle on hyvä pohja. Näin asunto-osuuskunnissa voitaisiin päästä sukelammin ja todennäköisemmin kiinni yhteisöllisyyden hyötyihin, vaikka samat asiat voidaankin toteuttaa myös asunto-osakeyhtiöissä.

KOHTUUHINTAISTEN ASUNTOJEN tarve kasvaa tulevaisuudessa, samoin tarve yhteisöllisyyteen. Luontevin vastaus näihin tarpeisiin asuntomarkkinoilla on asunto-osuuskunta. Erilaisia asumismuotoja tarvitaan, mutta pitää huolehtia, etteivät muut asumismuodot omi viestinnässään tätä ydintä.



Anna Malk
Päätoimittaja

OSUUSTOIMINTA

Osuustoiminta-lehti on Osuustoimintakeskus Pellervon julkaisema lehti osuustoiminnallisten ja keskinäisten yritysten johdolle ja hallinnon jäsenille.

JULKAISIJA

Pellervo-Media Oy
Simonkatu 6
Postiosoite: PL 77,
00101 Helsinki

TOIMITUS

Päätoimittaja
Anna Malk
anna.malk@pellervo.fi

Toimituspäällikkö

Riku-Matti Akkanen
040 574 0657
riku-matti.akkanen@pellervo.fi

Art Director

Minna Aho
minna.aho@pellervo.fi

Taittaja

Kaija Rinkinen
kaija.rinkinen@pellervo.fi

TILAUKSET

Tilaushinta vuodelle 2021
68 euroa
tilaukset@pellervo.fi

ILMOITUKSET

Salli Halmeenkari
salli.oravainen@luukku.com
050 330 6529

Tanja Forsman
tanja.forsman@agrimedia.fi
040 539 3089

PAINO

Painos 5 000 kpl
PunaMusta, Joensuu 2020

ISSN 1236-4835

Osuustoiminta on
Aikakauslehtien liiton jäsen.

Seuraava numero
ilmestyy 9.12.2020.

otehti.pellervo.fi

